

Hegymagas 983/40 hrsz. alatti pince-présházból kialakított nyaraló

A présház és pince a falu határában, a Szent György-hegy festői kilátású délnyugati oldalában áll. A leromlott állapotú épület felújítása során a ház eredeti térrendszerének és minél több eredeti épületszerkezeti elemének megtartására törekedtek. Radikális átalakítás egyedül a bolthajtásos pince esetében történt, ahol a megroggyant boltozatszakaszt visszabontották és azonos formai kialakítású vasbeton héjszerkezettel pótolták.

A belső helyreállítás célja az volt, hogy a viszonylag kis belső tereket a lehető legjobban lehessen használni. Az első szoba hálósobaként működik, a régi préstérbe került a nappali - konyha. Itt van az unikális, sarokszloppal alátámasztott szabadkémény, ami a lelke a térnek. A helyiség fűtésére szemes kályhát építettek. A földbe nyúló pince első részébe került a fürdőszoba, aminek a megvilágítását nyitható felülvilágítóval oldották meg. Hátul megmaradt a régi pince egy része eredeti funkciójában. Minden használható részletet megőriztek (pl. nyílászorok, falfülkék). A nappali tartózkodó egyterű lett, a régi földemgerendák megtartásával, a deszkázat elbontásával. A galérián a lépcsősen falazott szabadkémény bemutatásra került.

A ház külső megjelenésének formálása is jól sikerült, melyet a bírálókat során a zsűri kiemelten értékelt. Amellett, hogy az épület megtartotta hagyományos karakterét, nem készültek új, a nyaraló funkció számára az eredetivel össze nem egyeztethető megoldások. A nád héjazat bontott hódfarkú cserépre történő cseréje - a díszes kéményfej és az oromzati macskalépcsők megtartása mellett – alapvetően nem változtatta meg a ház hangulatát. A hagyományos bejárati ajtó és a domináns helyzetű eredeti ablakok mellett a ház hátsó homlokzatán beépített tetősík ablakok és a fűben megbúvó pince felülvilágító a ház megjelenésének megzavarása nélkül szolgálják a nyaraló komfortosságát.

A belső terek kialakítása tekintetében is sikeresnek mondható a felújítás. A tervező nem az eredeti enteriőrök fenntartását, hanem a ház népi építészeti elemeit felhasználó, de új élményeket jelentő, jó hangulatú terek megteremtését tűzte ki célul.

Felújított homlokzataival, új fűtési rendszerével, valamint a csapadékvizeknek egy épület körüli drenázs rendszerrel történő elvezetésével a ház évek óta tökéletesen működik.

A ház új funkciójában, tulajdonosai örömeire és gondoskodásával, a Balaton-felvidéki tájban tovább őrzi múltját.

Építtető: Dr. Szeszlér Tibor, Rusz Mária

Tervező: Kerner Gábor

Kivitelező: Molnár József